

BIJLAGE 1 – ALGEMENE VOORWAARDE OFFLINE DOSSIERS XENADVIES DE GEMEENSCHAPPELIJKE BEPALINGEN

Artikel 1 - Algemeen

1.1. Onderhavige bijlage bevat de bepalingen die gemeenschappelijk zijn aan de Overeenkomsten voor:

- de meting van de luchtdichtheid van gebouwen,
- de opmaak van een EPB verslaggeving,
- de opmaak van een energieprestatiecertificaat en andere energieadviezen (bv benovatiecoach, ...),
- de opmaak van een ventilatieverslaggeving,
- de aanstelling van veiligheidscoördinator-ontwerp,
- de aanstelling van veiligheidscoördinator-verwezenlijking,
- de aanstelling als energiedeskundige type A

Hierna worden al deze Overeenkomsten aangeduid als de “Overeenkomst”.

1.2. Alle termen die in deze Bijlage 1 worden gebruikt, hebben dezelfde betekenis als in de Overeenkomst.

Artikel 2 - Prijzen en betaling

2.1. Jaarlijks, per 1 januari, worden de prijzen aangepast aan de gezondheidsindex. Alle bedragen zijn exclusief btw.

2.2. De factuur is betaalbaar, op de maatschappelijke zetel van de Dienstverlener, binnen de termijn vermeld op de voorzijde van de factuur of, bij gebreke daaraan, binnen de termijn van maximum 30 dagen.

2.3. Elke niet-betaalde factuur brengt vanaf de vervaldag van rechtswege en zonder aanmaning of ingebrekestelling ten laste van de Opdrachtgever een intrest op van 1% per maand van het onbetaalde factuurbedrag. Eveneens is van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling een forfaitaire vergoeding verschuldigd ten belope van 10% (met een minimum van 50 euro) van het nog verschuldigde bedrag, onverminderd het recht van de Dienstverlener om een hogere vergoeding te vorderen mits bewijs van de werkelijk geleden schade.

2.4. De overschrijding van een betalingstermijn, alsook elke ernstige aantasting van welke aard ook van de kredietwaardigheid van de Opdrachtgever, brengt, naar keuze van Dienstverlener, rechtens en zonder ingebrekestelling, de hierna genoemde gevolgen met zich mee:

- hetzij de onmiddellijke opeisbaarheid van alle verschuldigde bedragen, uit welke hoofde dan ook, en stopzetting van verdere uitvoering,
- hetzij ontbinding van de Overeenkomst met inhouding van enerzijds de reeds ontvangen aanbetalingen en anderzijds de ter beschikking gestelde materialen, documenten en andere informatie tot alle bedragen verschuldigd aan Dienstverlener zijn vastgesteld en betaald.

2.5. Ingeval van ontbinding van de Overeenkomst is de Opdrachtgever aan Dienstverlener een forfaitaire schadevergoeding verschuldigd ten belope van 50% van de gecontracteerde prijs, onverminderd het recht van Dienstverlener om een hogere vergoeding te vorderen mits bewijs van de werkelijk geleden schade.

Artikel 3 - Protest

Elke klacht/protest m.b.t. een factuur dient binnen de 8 werkdagen na factuurdatum per aangetekend schrijven aan Dienstverlener te worden bezorgd en dient omstandig te worden gemotiveerd. Elke andere vorm van klacht/protest of een klacht/protest na de termijn wordt als laattijdig en/of ongegrond beschouwd. Een ongemotiveerd protest wordt steeds als ongegrond beschouwd.

Artikel 4 - Beroep op onderaannemers

De Dienstverlener kan voor de uitvoering van de Overeenkomst een beroep doen op onderaannemers, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Opdrachtgever.

Artikel 5 - Aansprakelijkheid

5.1. De Dienstverlener erkent te beschikken over de vereiste kwalificatie en bevoegdheid voor de uitvoering van zijn Opdracht.

5.2. Onverminderd hetgeen bepaald is in Artikel 5.3, worden alle financiële gevolgen van tekortkomingen die de Dienstverlener in uitvoering van de Overeenkomst begaat, slechts gedragen in de mate waarin ze door zijn BA-verzekeraar wordt vergoed.

5.3. Dienstverlener is niet aansprakelijk voor onrechtstreekse schade zoals winstderving, schade geleden door bedrijfsstilstand of productieverlies, claims van derden, recall-, demontage- of vervangingskosten en andere vormen van gevolgschade, alsook alle schade veroorzaakt door bedrog of opzet gepleegd door de onderaannemers, aangestelden of andere uitvoeringsagenten.

5.4. De Opdrachtgever is gehouden de Dienstverlener te vrijwaren voor alle boetes, burgerrechtelijke gevolgen en schade die als gevolg van de miskenning van de wettelijke en reglementaire verplichtingen en bepalingen ten laste van de Dienstverlener zouden worden gelegd en die te wijten zijn aan feiten en fouten waarvoor de Dienstverlener niet verantwoordelijkheid kan worden gesteld.

Artikel 6 - Duur van de Overeenkomst

6.1. De Overeenkomst treedt in werking onmiddellijk na de ondertekening daarvan en zal eindigen bij het uitvoeren van de Opdracht. Indien na het derde jaar na goedkeuring van de bouwaanvraag nog niet gestart kan worden met de Opdracht, dan zal de Overeenkomst in onderling overleg kunnen verlengd worden met max. 2 jaar.

6.2. Ingeval de Opdracht niet binnen de voormelde termijn van max. 5 jaar kon worden uitgevoerd ingevolge een fout of nalatigheid van de Opdrachtgever, zal deze laatste de Dienstverlener vergoeden voor alle tot op dat moment geleverde prestaties en de gemaakte kosten, alsook voor de gedeerde winst die gelijk zou zijn aan 30% van het bedrag van de Opdracht.

Artikel 7 - Uitvoeringstermijnen

7.1. De uitvoeringstermijnen gaan in vanaf de datum van de ondertekening van de Overeenkomst, maar niet eerder dan vanaf de datum waarop alle documenten en gegevens nodig voor de uitvoering van de Opdracht door de Opdrachtgever zijn verstrekt.

7.2. De opgegeven uitvoeringstermijnen zijn louter indicatief en maken geen resultaatsverbintenis uit in hoofde van de Dienstverlener. Het niet naleven ervan kan geen aanleiding geven tot enig verhaal door de Opdrachtgever.

7.3. Wanneer de Opdrachtgever na te zijn aangemaand, niet tijdig de nodige documenten en gegevens aanlevert, is de Dienstverlener gerechtigd om de Overeenkomst te beëindigen, zonder enige schadevergoeding verschuldigd te zijn aan de Opdrachtgever.

Artikel 8 - Wijzigingen aan de Opdracht

8.1. De Opdrachtgever dient de Dienstverlener stipt op de hoogte te houden van elke wijziging die enige weerslag kan hebben op de uitvoering van de Opdracht. De Dienstverlener is niet verantwoordelijk voor de gevolgen van een niet-tijdige doorgifte van de wijzigingen door de Opdrachtgever.

8.2. De Dienstverlener maakt uitdrukkelijk voorbehoud voor de meerprijs ingevolge de wijzigingen door de Opdrachtgever.

Artikel 9 - Vroegtijdige beëindiging van de opdracht

Onverminderd hetgeen bepaald is in Artikel 11.3, is de Opdrachtgever niet gerechtigd om de Overeenkomst vroegtijdig te beëindigen. Bij inbreuk op deze bepaling zal de Opdrachtgever de Dienstverlener vergoeden voor alle tot op dat moment geleverde prestaties en de gemaakte kosten, alsook voor de gedeerde winst die gelijk zou zijn aan 30% van het bedrag van de Opdracht.

Artikel 10 - Intellectuele eigendomsrechten

10.1. De resultaten van de intellectuele prestaties zijn eigendom van de Dienstverlener. De Opdrachtgever kan ze gebruiken voor de doeleinden die het voorwerp uitmaken van de Overeenkomst en mits bronvermelding.

10.2. Alle informatie, gegevens, tekst, plannen, afbeeldingen, technische gegevens of eender welke materialen die de Opdrachtgever overmaakt de Dienstverlener (de "Data") voor de uitvoering van de Opdracht blijven de eigendom van de Opdrachtgever. Opdrachtgever kent aan de Dienstverlener een kosteloos, niet-exclusief en wereldwijd recht toe om de inhoud van de Data te gebruiken om zijn verbintenissen in het kader van de Opdracht ten aanzien van de Opdrachtgever uit te voeren.

10.3. De Opdrachtgever is aansprakelijk voor inbreuken op wettelijke bepalingen inzake auteursrecht, reproductie, artistieke of industriële eigendom, oneerlijke concurrentie, beschermde producten en dergelijke, wanneer hij Data doorgeeft aan de Dienstverlener. Hij vrijwaart de Dienstverlener uitdrukkelijk voor alle financiële of gerechtelijke gevolgen die hieruit zouden voortvloeien.

Artikel 11 - Overmacht

11.1. Elk geval van overmacht bevrijdt de Dienstverlener van rechtswege van om het even welke verbintenis, zonder aanspraak van de Opdrachtgever op schadevergoeding of terugbetaling van de reeds betaalde sommen.

11.2. Overmacht heeft betrekking op alle omstandigheden die niet te wijten zijn aan een fout in hoofde van de Dienstverlener, en die de uitvoering van de Overeenkomst onmogelijk maken, bemoeilijken of vertragen, zoals onder meer, maar niet beperkt tot brand, stakingen, oorlog, revolutie, import- of exportbeperkingen of andere maatregelen van de overheid, vertragingen of fouten bij leveranciers, prijsverhogingen bij leveranciers van goederen of diensten, ongevallen, uitzonderlijke verkeershindering, extreme weersomstandigheden. Het ontoerekenbaar en onvermijdbaar karakter van de voormelde omstandigheden wordt steeds geacht verworven te zijn.

11.3. Ingeval van overmacht zal de Dienstverlener binnen de periode van 15 dagen na het ontstaan van de overmacht de Opdrachtgever daarvan schriftelijk in kennis stellen. Vanaf dat ogenblik wordt de uitvoering van de verplichtingen die aangetast zijn door de overmacht opgeschort gedurende de duur van de overmacht. De Dienstverlener zal alles in het werk stellen om de vertraging tot een minimum te herleiden. De Opdrachtgever zal het recht hebben de Overeenkomst te annuleren ten vroegste 3 maanden na kennisgeving door de Dienstverlener van het geval van overmacht. De annulatie dient te geschieden bij aangetekend schrijven met een voorafgaandelijke aangetekende kennisgeving van 15 dagen om de Dienstverlener toe te laten alsnog aan zijn verbintenis te voldoen.

Artikel 12 - Privacy

Het privacybeleid van de Dienstverlener is in detail beschreven in de Privacyverklaring, deze is steeds terug te vinden op [onze website](#). Deze Privacyverklaring maakt integraal deel uit van de Overeenkomst.

Artikel 13 - Reconversie

13.1. Indien een beding van de Overeenkomst door een rechtbank of bevoegde administratieve overheid nietig of niet afdwingbaar wordt bevonden, heeft dit niet de nietigheid of onafdwingbaarheid van de overige bepalingen van de Overeenkomst tot gevolg. Die blijven geldig en afdwingbaar.

13.2. Partijen verbinden zich ertoe al wat in hun macht ligt te doen om de nietige of niet afdwingbare bepalingen te vervangen door geldige en afdwingbare afspraken die in de grootst mogelijke mate hetzelfde resultaat opleveren als hetgeen zij met de nietige of niet afdwingbare clausules wilden bereiken. De verplichtingen onder de nietige of niet afdwingbare bepalingen worden opgeschort in afwachting van deze vervanging.

Artikel 14 - Toepasselijke recht en geschillenbeslechting

14.1. De Overeenkomst wordt exclusief beheerst door en moet geïnterpreteerd worden overeenkomstig het Belgische Recht.

14.2. Iedere betwisting valt onder de uitsluitende bevoegdheid van de rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Antwerpen, Afdeling Antwerpen.