



Waarop moet u letten?

Het verloop en de kritieke punten van de bouwstudies- en metingen tijdens het bouwtraject!

START van het bouwtraject

Voorontwerp tot bouwaanvraag

BOUWHEER	Aanstellen van een firma voor de bouwstudies en -metingen, (administratieve) informatie bezorgen en, indien gekend, uitvoeringsgegevens over het bouwproject
EPB	Start zijn berekening op en opstart dossier bij het Vlaamse Energie Agentschap (VEA)
VEILIGHEID	Start coördinatie-ontwerp en levert V&G-plan af
VENTILATIE	Opstart dossier bij de erkende organisatie en opmaak voorontwerp

XENADVIES :

- nauwe betrokkenheid EPB, eerste berekening EPB in de vorm van een verslag (verslag EPB 01) met concrete EPB-resultaten en simulaties/adviezen, deze berekening kan u verwachten binnen de twee werkweken na bestelling
- overleg EPB, dit heeft als doel om het verslag samen met u te overlopen, de juiste simulatie te selecteren en uw vragen te beantwoorden
- een aanpassing aan de eerste berekening met aflevering verslag EPB 02 om tot een EPB-handleiding te komen met "EPB-oké" resultaat
- nu reeds de aangifte-checklist 01 mee afgeleverd (opsomming nodige EPB documenten eindaangifte)
- opstart van het veiligheids- en gezondheidsplan en coördinatiedagboek in ontwerpfase voor de start van de werken
- uitwerken, uittekenen en opladen van het ventilatievoorontwerp

1

Start van de werken

BOUWHEER	Melden van startdatum werken
EPB	Indienen EPB-startverklaring en deze ondertekend bezorgen aan de architect en bouwheer
VEILIGHEID	Start coördinatie verwezenlijking

XENADVIES:

- voor de veiligheid openen van het dossier en dossierprestaties gedurende de uitvoering van de werken van coördinatie-verwezenlijking
- bijhouden van het coördinatiedagboek veiligheid
- aanmaken en vervolledigen van het postinterventiedossier veiligheid





Waarop moet u letten?

Uitvoering

BOUWHEER	Verzamelen foto's en gegevens
VEILIGHEID	Voert werkbezoeken uit

XENADVIES:

- is beschikbaar om kleine concrete EPB-vragen te beantwoorden.
- uitvoeren van 3 à 5 werkbezoeken voor de veiligheid, volgens vordering van de werken van coördinatie-verwezenlijking
- bij casco verkoop dient er een tussentijds verslag/PID opgesteld te worden

Oplevering/ingebruikname

BOUWHEER	Datum oplevering/ingebruikname zo snel mogelijk melden. Bouwheer geeft de benodigde informatie.
EPB	Start aan de finale berekening, de EPB aangifte en koppelt deze terug aan het VEA
VEILIGHEID	Opmaak post interventie dossier (PID)
VENTILATIE	Opstellen ventilatieprestatieverslag en koppelt deze terug aan het dossier bij de erkende organisatie
LUCHTDICHTHEID	Uitvoeren meting en conformiteitattest opmaken bij erkende organisatie

XENADVIES:

- voor de EPB wordt checklist 01 naar de bouwheer verstuurd, dit is een concreet overzicht van de stavingstukken en terugkoppeling voorzien naar de bouwheer, checklist 02
- voor de VC worden enkele specifieke zaken opgevraagd
- afspraak vastleggen voor de opmeting ingeregelde ventilatiedebieten en/of toevoerroosters en doorstroomopeningen en resultaten uploaden naar de databank. Liefst in combinatie met een afspraak voor het uitvoeren van de luchtdichtheidsmeting
- afspraak vastleggen voor de uitvoering van de luchtdichtheidsmeting

2

6 maanden na datum ingebruikname of verstrijken wettelijke termijnen (5 jaar na goedkeuring bouwaanvraag)

BOUWHEER	Termijnen niet uit het oog verliezen
EPB	EPB aangifte indienen
VEILIGHEID	Afleveren PID

XENADVIES:

- aangifte EPB wordt voorlopig ingediend, na akkoord bouwheer wordt de aangifte definitief ingediend, ondertekend en met de mail bezorgd. Indien er nog tekorten of boetes in EPB zouden zijn worden er nog oplossingen voorgesteld
- digitaal PID dossier mailen naar de bouwheer

EINDE van het bouwtraject!

xen advies

EPB online

